

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

засідання експертно-містобудівної ради при Київському міському центрі ГО «Українське товариство охорони пам'яток історії та культури»

м.Київ

27.07.2023р.

Присутні:

Головуючий – Фролов Анатолій голова КМЦ УТОПК.

Експерти - Юрченко Сергій, Мірошніченко Ларіон, Дербіньов Володимир, Губанов Олексій, Лосицький Юрій, Кальницький Михайло,

Члени КМЦ УТОПК – 6 чоловік

Запрошена громадськість – 24 особи.

Зі сторони замовника- 6 чоловік,

1. **РОЗГЛЯДАЛИ:** питання на прохання ТОВ «Рейтерське» який звернувся в УТОПК про розгляд проектної документації «Реставрація головного фасаду з пристосуванням існуючої будівлі до сучасних умов , із знесенням дворових будівель з будівництвом нового об'єму у дворовому просторі будинку по вулиці Рейтерській, 37 у Шевченківському районі м. Києва»

Виступили:

Фролов Анатолій, Губанов Олексій, Юрченко Сергій, Мірошніченко Ларіон, Дербіньов Володимир, Губанов Олексій, Лосицький Юрій, Кальницький Михайло,

УХВАЛИЛИ:

Доопрацювати архітектурний проект том 1, з наступними зауваженнями:

- Майново-правові питання вирішити у встановленому законодавством порядку;
- Розробити облікову картку пам'ятки архітектури визначивши в ній предмет охорони;
- Розробити проект зон охорони пам'ятки архітектури;
- Розгляд показав, що за документами у дворі знаходяться два флігелі, один з яких був розібраний попереднім власником. Існуючий флігель не є пам'яткою архітектури, не є фоновною забудовою та може бути знесений як малоцінна споруда;
- Рекомендовано оновити охоронний договір з Департаментом охорони культурної спадщини КМДА;
- Підтримується запропоноване проектне рішення відкриття цегляного фасаду і проект в цілому;

- Рекомендовано передати проект на розгляд ДДПБ МНС України (чи іншу структуру пожежної безпеки).

Голова КМЦ УТОПК



А. О. Фролов